



Јавно предузеће „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина
ЈИБ: 4402021610009; ПДВ: 402021610009

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А
о испоруци топлотне енергије за грејну сезону 2024/2025

Бијељина, септембар 2025.године

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина, Ул. Милоша Црњанског 7, 76300 Бијељина, Тел: 055/211-640, 055/211-641;
www.gradskatoplanabijeljina.com; e-mail: gradskatoplanabijeljina@gmail.com
Жиро-рачун: 1990570000291431 - Sparkasse bank

ЈП „Градска топлана“ д.о.о Бијељина грејну сезону 2024/2025 започела је 15.10.2024. године и завршила 15.04.2025. године, што значи да је грејна сезона трајала 157 дана. У наведеном периоду гријано је просјечно између 58.400 м² и 59.000 м² стамбеног и пословног простора, 3.437 м² школског и простора дјечијег обданишта, као и пословног простора Полицијске управе Бијељина (утрошак топлотне енергије се мјери уз помоћ калориметра). Број корисника стамбеног простора кретао се од 900 до 940 стамбених јединица и између 48 и 50 пословних јединица.

У грејној сезони 2024/2025 године, предузеће је уредно испоручило топлотну енергију корисницима својих услуга. За загријавање наведеног простора током грејне сезоне 2024/2025 године набављено је укупно 3.769,780 тона угља, у складу са provedеним поступком јавне набавке. Од укупно набављене количине, утрошено је 3.735,020 тона угља и на залихама је остало 74,760 тона. Укупна вриједност набављеног угља износи 975.292,58 КМ без ПДВ-а, што значи да је просјечна цијена набављеног угља 258,71 КМ без ПДВ-а.

Приходи од испоруке топлотне енергије за грејну сезону 2024/2025 година за период од 01.07.2024. године до 30.06.2025. године (фактурисано на бази 6. и 12. мјесеци) износе 799.411,55 КМ. Приходи од испоруке топлотне енергије нису довољни за покривање трошкова основног енергента-угља што је за друштво економски неодрживо на дугорочном плану јер поред трошкова угља постоје и други расходи предузећа (плате запослених, ремонт и одржавање постројења, ПДВ, утрошак електричне енергије, горива и све остале трошкове).

Овако високи трошкови угља у односу на приходе од испоруке топлотне енергије условљени су чињеницом да се цијена гријања већ дужи период није мијењала у складу са основним економским параметрима који утичу на њено формирање. Због наведеног неопходно је да се у сарадњи са локалном самоуправом (Град Бијељина) у наредном периоду предвиди неопходна новчана средства за покривање ове разлике јер је то предвиђено Законом о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/11, члан 20) и Закона о измјенама и допунама закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 100/17) док се не створе реални услови за самостално функционисање предузећа.

У грејној сезони 2024/2025 уз велике напоре и правовремене интервенције запослених на одржавању постројења није било већих застоја на топловодној мрежи, а квалитет гријања је био на задовољавајућем нивоу (без већих примједби корисника).

Прије почетка грејне сезоне урађен је преглед топловодне мреже, подстаница, шахтова, вентила и осталих припадајућих дијелова топловодне мреже.

Због недовољних финансијских средстава урађени су само следећи радови:

- Замјена пумпе у подстаници у Улици Достеја Обрадовића;
- Препаковани су вентили у шахту на раскрсници Улица Цара Уроша и Првог маја;
- У Улици Цара Уроша извршена је санација цурења воде (заварена пукотина на топловодној цијеви);
- У дворишту МУП-а Бијељина због дотрајалости топловодних инсталација извршена замјена дијела цијеви DN 50 (2'') у дужини 2х3 метра;
- У згради Основне школе „Свети Сава“ током грејне сезоне два пута су вршене интервенције;
- У згради вртића Драган и Зоран током грејне сезоне два пута су биле потребне интервенције;
- У Улици Гаврила Принципа (солитер II) урађена је замјена вертикалне цијеви због дотрајалости;
- Током грејне сезоне у више наврата контролисана је топловодна мрежа и са термокамером су тражена мјеста која проузрокују цурења (губитке) топле воде и то на следећим локацијама:
 - Раскрсница Улица Гетеова и Цара Уроша (на пјешаком прелазу)
 - Улица Професора Бакајлица (испред Irish Pub-a)
 - Улица Гаврила Принципа (испред Либертаса)
 - Улица Душана Баранина
 - МУП Бијељина (пјешачка стаза ка улазу у зграду МУП-а).

Током грејне сезоне свакодневно су вршене разне интервенције на дијеловима топловодне мреже.

У табели број 1. приказане су просјечне температуре и потрошња угља за претходне грејне сезоне као и за грејну сезону 2024/2025 година.

Табела 1. Просјечне температуре и потрошња угља

Грејна сезона	Просјечна температура (°C)	Потрошња угља у тонама (t)	Број корисника са 30.04.	Грејна површина (m²) са 30.04.
2009/2010	+ 4,54	5.326,000	1292	71.599
2010/2011	+ 3,55	5.186,000	1241	72.410
2011/2012	+ 1,54	5.261,000	1229	71.494
2012/2013	+ 4,60	4.605,000	1139	66.791
2013/2014	+ 4,79	3.804,000	1145	66.747
2014/2015	+ 5,27	4.669,000	1107	64.534
2015/2016	+7,46	3.920,000	1072	62.953
2016/2017	+5,86	4.850,000	1021	63.632
2017/2018	+7,60	4.587,000	1026	63.912

2018/2019	+5,76	4.202,000	1013	63.212
2019/2020	+5,96	4.337,000	1023	62.569
2020/2021	+7,30	4.811,000	996	61.787
2021/2022	+5,40	4.563,300	992	61.782
2022/2023	+7,30	4.133,900	989	61.733
2023/2024	+9,10	3.824,000	980	61.050
2024/2025	+7,64	3.735,020	940	58.988

Из табеле је уочљиво да је потрошња угља у грејној сезони 2022/2023 мања у односу на претходну сезону која је упоредива са овом по грејној површини и другим чиниоцима.

Грејна сезона	МЈЕСЕЦ							Просјек
	X	XI	XII	I	II	III	IV	
2008/09	+ 11,55°	+ 6,00°	+4,03°	+1,35°	+1,32°	+5,35°	+10,47°	+5,72°
2009/10	+ 7,11°	+ 5,83°	+2,74°	-0,70°	+0,42°	+5,42°	+11,00°	+4,54°
2010/11	+ 6,23°	+7,36°	+0,90°	-1,03°	-1,50°	+4,35°	+ 8,60°	+3,55°
2011/12	+ 5,47°	+0,90°	+2,42°	-1,03°	-1,50°	+4,35°	+ 8,60°	+1,54°
2012/13	+ 8,66°	+6,59°	-0,22°	+0,94°	+1,57°	+2,10°	+ 5,93°	+4,60°
2013/14	+ 11,47°	+5,66°	-0,35°	+2,48°	+3,11°	+6,39°	+6,56°	+4,79°
2014/15	+ 11,00°	+8,20°	+1,90°	-2,50°	+2,70°	+5,10°	+10,50°	+5,27°
2015/16	+11,02°	+7,50°	+3,20°	-2,00°	+8,10°	+8,20°	+12,20°	+7,46°
2016/17	+10,60°	+7,00°	+0,80°	-4,90°	+5,20°	+10,60°	+11,70°	+5,86°
2017/18	+12,60°	+7,40°	+4,70°	+4,70°	+1,40°	+5,60°	+16,80°	+7,60°
2018/19	+13,65°	+6,77°	+1,22°	-9,69°	+3,19°	+8,55°	+10,89°	+5,76°
2019/20	+10,19°	+5,80°	+1,70°	+1,34°	+4,80°	+6,19°	+11,70°	+5,96°
2020/21	+12,90°	+7,00°	+5,20°	+3,70°	+5,70°	+6,60°	+10,00°	+7,30°
2021/22	+ 9,80°	+6,90°	+3,90°	+2,30°	+6,30°	+3,40°	+10,00°	+5,40°
2022/23	+13,50°	+8,20°	+4,90°	+5,00°	+4,30°	+9,40°	+10,8°	+7,30°
2023/24	+16,10°	+8,80°	+6,10°	2,80°	+9,80°	+12,00°	+14,70°	+9,10°
2024/25	+13,80°	+8,40°	+5,30°	+2,40°	+5,90°	+10,70°	+12,50°	+7,64°

Табела 2. Просјечне вањске температуре по мјесецима и грејним сезонама

У табели број 2. приказане су просјечне мјесечне температуре за претходне грејне сезоне и за грејну сезону 2024/2025 као и просјек по грејним сезонама.

Анализа стања

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. је предузеће које врши комуналну дјелатност од посебног јавног интереса на подручју Града Бијељина. Важно је да се у складу са законском регулативом препознају, дефинишу и пронађу права сврсиходна рјешења за све проблеме које усложњавају пословање предузећа, а који су везани за покриће свих трошкова, који морају бити препознати од стране Оснивача и покривени да будуће пословање не би било угрожено, а испорука услуга нашим грађанима не би била доведена у питање.

Пословање топлане је специфично од самог њеног оснивања и представља терет, често за квалитет услуга али и само пословање према економским параметрима. Потрошња главног енергента на нивоу сезоне је велика у односу на капацитет котлова и распрострањеност мреже на подручју града Бијељина.

Додатни проблем је и изразито стар систем гријања и губици које на њему имамо. Тек у посљедњих неколико година значајнија су улагања у реконструкцију топловодне мреже. Посматрајући укупну проблематику предузећа потребно је цјелокупан топловодни систем модернизовати јер је опрема уграђена у топловодна постројења застарјела и потребно је њено константно надгледање како не би била прекинута испорука топлотне енергије.

Због неопходног одржавања система у сезони гријања, предузеће улаже максималне напоре, а самим тим и већу количину сировина и материјала, а све у циљу да сезона гријања буде у континуитету. У наведене трошкове убрајамо ситно потрошни материјал као и осталу робу (цијеви, цијевни материјал, електро материјал, грађевински материјал и сл.) које трошимо због одржавања топловодне мреже као и при санацији исте због честог пуцања цијеви. Све су то ставке које представљају велику финансијско оптерећење за предузеће с обзиром на његов мали буџет.

Постојећи капацитети (2 котла \times 3,8 MW = 7,6 MW) нису довољни и треба предузети све активности на системском и планском рјешавању даљинског гријања у граду.

Због недостатка финансијских средстава ремонт котловског постројења се свео само на неопходни дио послова. Неопходне поправке и санације котловског постројења су:

1. прегледање и санација свих вентила у погону;
2. радови на димним каналима, крпљење шупљина на истим;
3. шамотирање котлова;
4. замјена роштиљки;
5. санација на котловским пумпама, замјена уља и лежајева који су дотрајали (три пумпе);
6. замјена дотрајалих лежајева на три циркулационе пумпе на примарној мрежи (подстаница у котларници);
7. замјена лежајева на моторима и котловским пумпама;

8. ремонт дихтир пумпи за примарну мрежу (два комада);
9. замјена потрошних дијелова на редукторима и моторима за погон роста;
10. замјена клизних лежајева и подешавање погона роста;
11. поправка и замјена кофица на елеватору за подизање угља;
12. саниран гумени транспортер за довоз угља у ложишта;
13. замјена уља у редукторима и подмазивање одшљакивача (два комада);
14. санирање коша за угаљ;
15. ремонт вагона за одвоз пепела.

Што се тиче наплате потраживања од купаца, физичких и правних лица, за пружене услуге гријања стамбеног и пословног простора он се одвија у току цијеле пословне године. Укупна наплата потраживања у току грејне сезоне износи 89%. Наравно у одређеним периодима наплата је мања, конкретно у мјесецима када не испоручујемо топлотну енергију, што утиче на одржавање и онако лоше ликвидности предузећа.

Наплата потраживања је сталан задатак и предузимају се све мјере и активности како доспјела потраживања не би застарила.

Када узмемо у обзир све наведено, што је пратило пословање ЈП „Градска топлана“ доо Бијељина у 2024/2025, можемо констатовати да је грејна сезона завршена успјешно, са потешкоћама приликом почетка грејне сезоне. Све проблеме на које смо наилазили рјешавали смо у кратком периоду, константно водећи рачуна да топловодни систем функционише без већих осцилација и да квалитет услуга буде задовољавајући.

Поред свих проблема узрокованих старошћу система, недостатку средстава за проширење топловодне мреже и замјену дотрајале мреже, проблеме око наплате потраживања, с обзиром на велики број социјално угрожених лица и старије популације, гријање у прошлој сезони је уредно испоручено корисницима наших услуга.

Управа предузећа заједно са Оснивачем, Надзорним одбором и представницима локалне самоуправе (Град Бијељина) мора предузети све активности које нуде већу енергетску ефикасност система гријања како би повећали број корисника те наставити са проширењем мреже на подручју града, која ће омогућити још квалитетније гријање, набавку нове опреме и друго.

Да би убудеће предузеће радило, потребно је системско реструктуирање предузећа. Неопходно је извршити прелазак са чврстог енергента – угља на било који други еколошки прихватљив енергент. При томе, напомињемо, да угаљ није више ни економски а камоли еколошки оправдан. Истичемо да су потребна капитална улагања за самоодрживост предузећа.

Број: 1312/25

Датум: 06.10.2025. године

в.д. Директор-а

ЈП „Градска топлана“ д.о.о. Бијељина




Горан Вучковић